



Lokalplan nr. 1.11.1

Et område syd for kirkegårdsarealet ved Rønnevang Kirke, øst for Sankt Bendts Allé

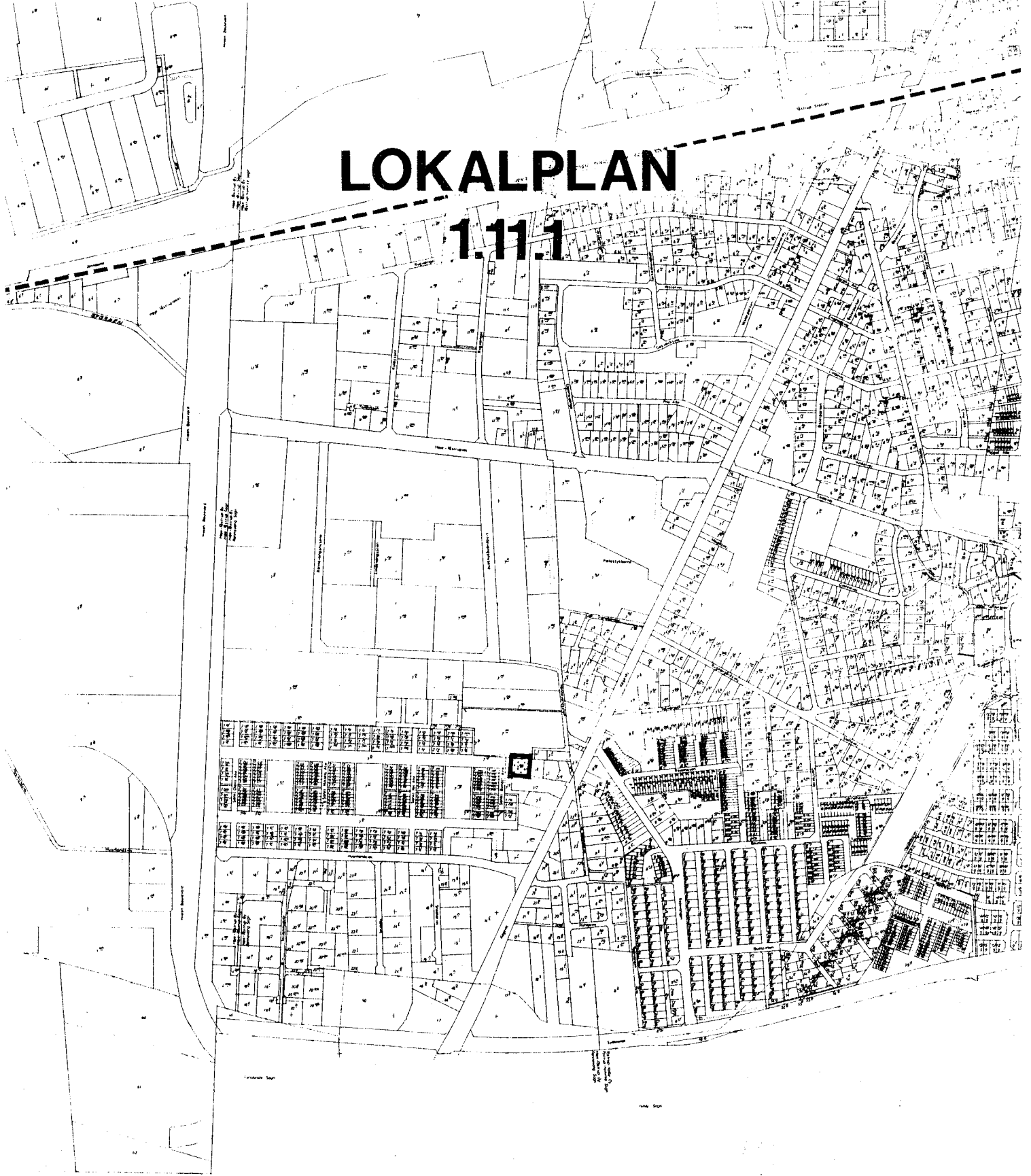
Taastrup

Offentligt formål - grønt område

04.07.1980

LOKALPLAN

1.11.1



Høje-Taastrup kommune

LOKALPLAN

1.11.1

OMRÅDET ER BELIGGENDE I TÅSTRUP SYD FOR KIRKEGARDSARE-
ALET VED RØNNEVANG KIRKE, ØST FOR SANKT BENDTS ALLE.

Høje-Taastrup kommune

Redegørelse.

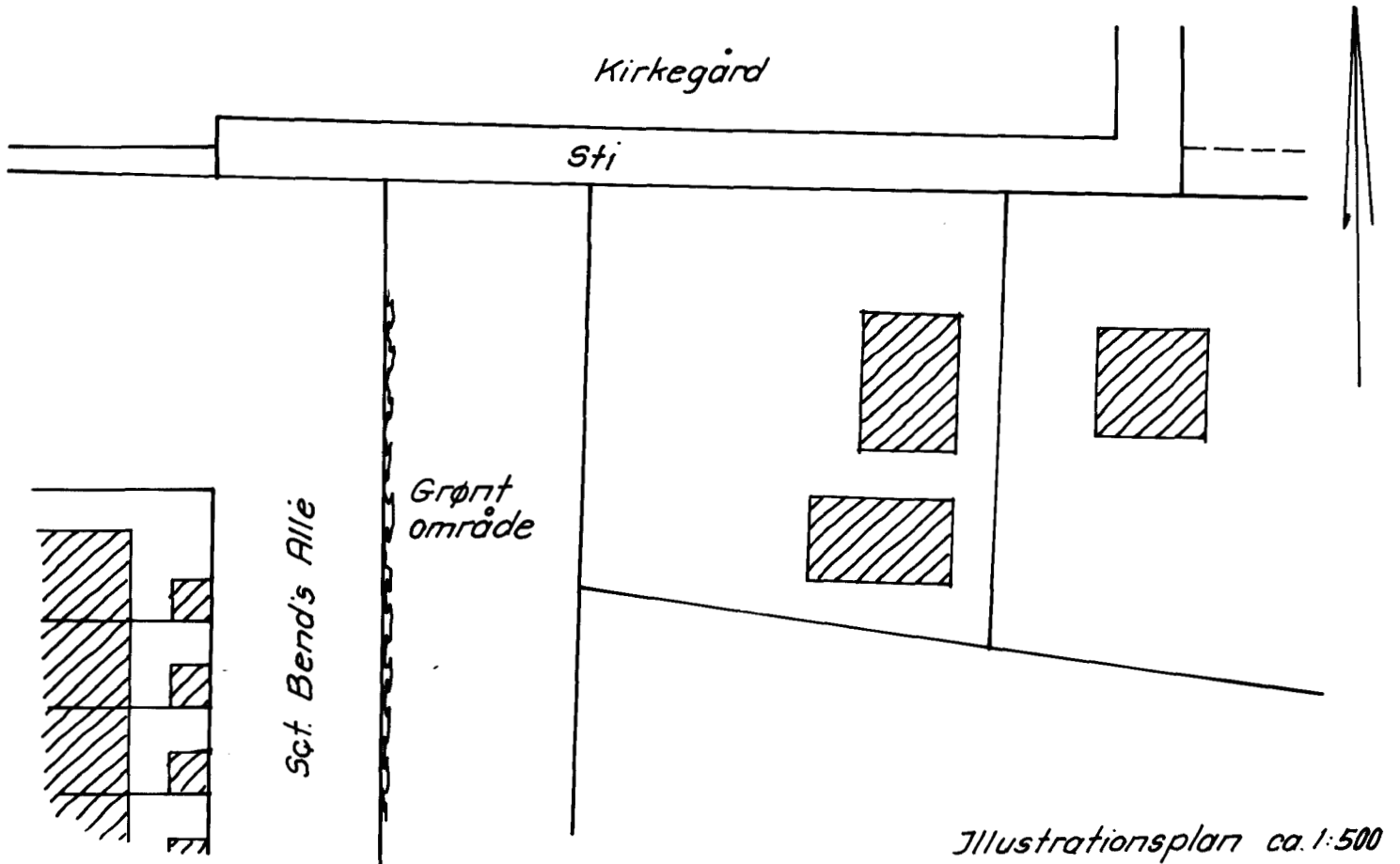
Indledning.

Lokalplan 1.11.1 omfatter et areal beliggende i Tåstrup, syd for kirkegårdsarealet ved Rønnevang kirke, øst for Sct. Bendts Allé og omfatter matr.nr. 7 aa Høje Tåstrup, Rønnevang.

Forholdet til anden planlægning.

Den foreliggende lokalplan omfatter en del af et område, der i byplanvedtægt 1-11 er udlagt til offentlige formål, grønt område.

Med gennemførelse af lokalplan 1.11.1 gives der mulighed for opførelse af bebyggelse til gartnerdepot (mandskabsrum og maskinhus), på en del af det grønne område, jfr. nedenstående skitse.



Planens indhold.

Planen indeholder bestemmelser om områdets fremtidige anvendelse til offentligt område, grønt område, med mulighed for etablering af depot for Høje-Taastrup kommunes gartneri, idet planen fastlægger bebyggelsens fremtidige omfang og placering.

Lokalplanens retsvirkninger.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31, kun bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser, under forudsætning af, at det ikke ændrer karakteren af det omkringliggende område, der er udlagt til haveboligområde.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jfr. ovenfor.

Høje-Taastrup kommune.

Lokalplan 1.11.1.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26 juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område i Tåstrup.

§ 1. Planens formål.

Planens formål er, at sikre anvendelse af det område planen omfatter til offentlige formål, grønt område med mulighed for opførelse af bebyggelse til depot for Høje-Taastrup kommunes gartneri.

§ 2. Lokalplanens område.

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 855/2-1-1 og omfatter matr.nr. 7 aa Høje-Tåstrup, Rønnevang.

§ 3. Områdets anvendelse.

Området må kun anvendes til offentlige formål, grønt område med mulighed for opførelse af bebyggelse til depot for Høje-Taastrup kommunes gartneri (mandskabsrum, maskinhus m.v.).

§ 4. Udstykning.

Der må ikke foretages yderligere udstykning.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering.

1. Bebyggelsen må kun opføres med en placering og i et omfang, som vist på kortbilag 855/2-1-2 og 855/2-1-3.

2. Bebyggelsen må kun opføres i 1 etage, og må ikke gives en større højde end 4,5 m over terræn.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden.

1. Ingen form for skiltning må finde sted.

2. Til udvendige bygningssider må kun anvendes røde mursten.

3. Til tag må kun anvendes grå eternitplader.

4. Til udvendigt træværk (gavltrekanter, døre, porte, vinduer m.v.) må kun anvendes brunt imprægneringsmiddel.

§ 7. Ubebyggede arealer.

1. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende, gives et ordentligt udseende.

2. Udendørs oplæg må ikke finde sted.

§ 8. Forudsætninger for ibrugtagelse af ny bebyggelse.

Før ny bebyggelse inden for området tages i brug, skal de i § 7 nævnte beplantninger være etableret.

Vedtagelsespåtegning.

Således vedtaget af Høje-Taastrup byråd, den 8. august 1979.

Preben Bjørn Madsen
viceborgmester

/ Børge Romme
stadsingeniør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Høje-Taastrup byråd, den 16. januar 1980.

Preben Bjørn Madsen
viceborgmester

/ Børge Romme
stadsingeniør

I henhold til § 30 i lov om kommuneplanlægning (lov nr. 287 af 26. juni 1975) begæres foranstående lokalplan tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

Høje-Taastrup byråd, den 1. juli 1980.

Preben Bjørn Madsen
viceborgmester

/ Børge Romme
stadsingeniør

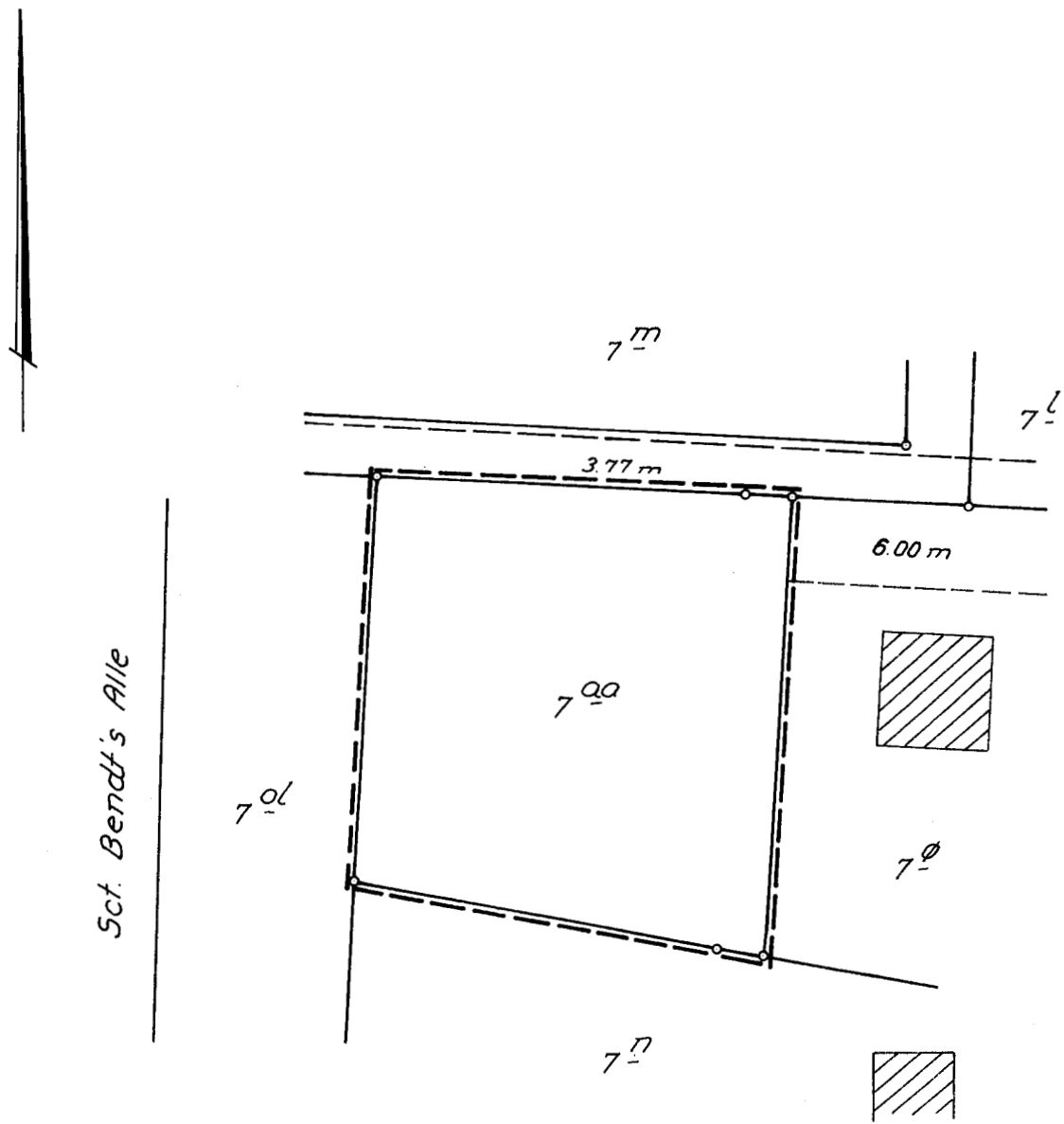
Indført i dagbogen 4.7.1980 16722.

Retten i Tåstrup.

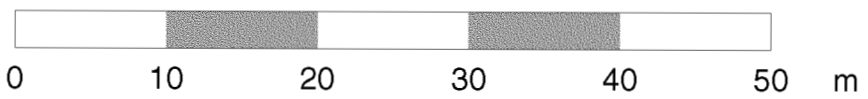
Lyst. Akt. C nr. 669.

O. Ulrichsen

fm.



Sct. Bendt's Alle

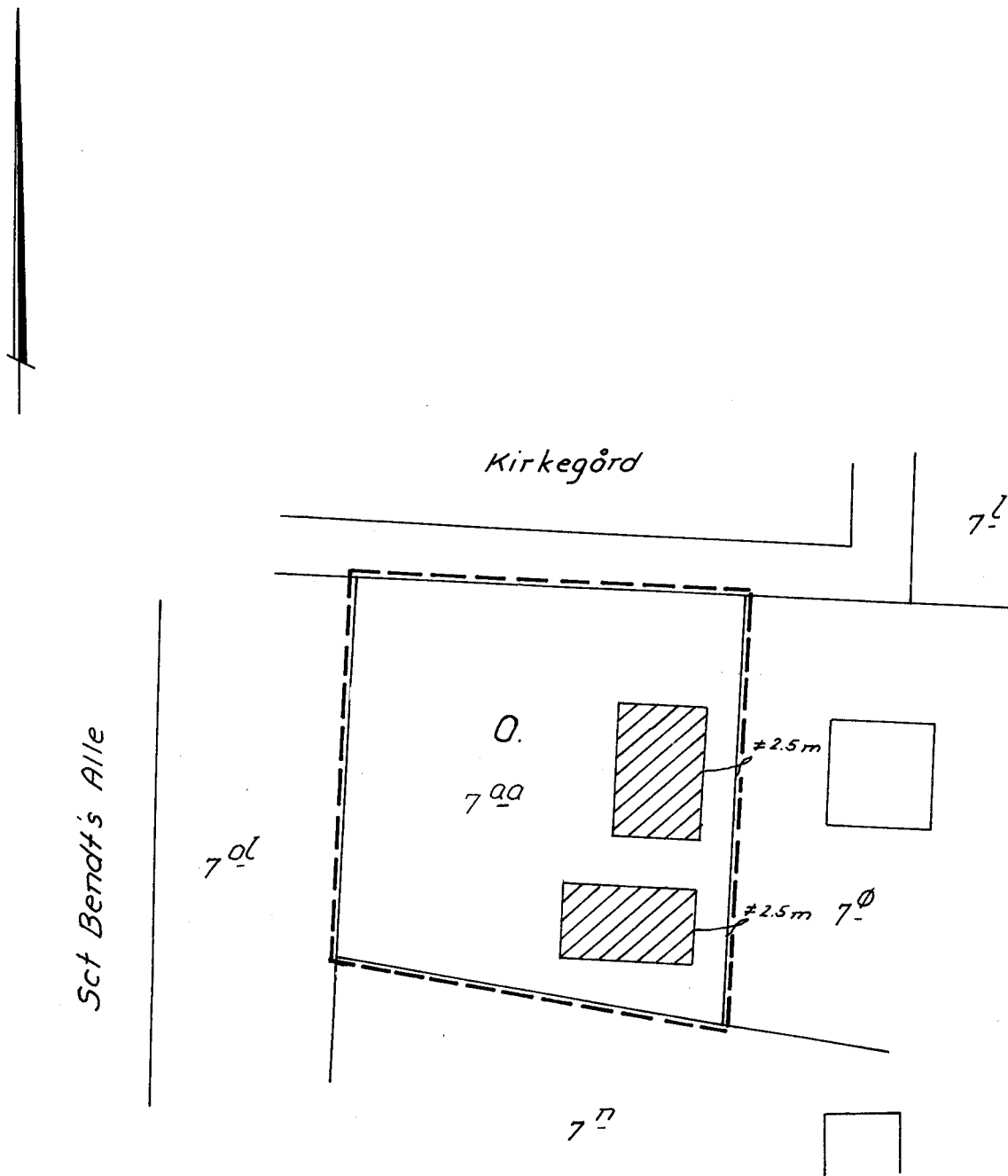


--- Grænse for lokalplan


Del af Høje-Tåstrup By og Sogn

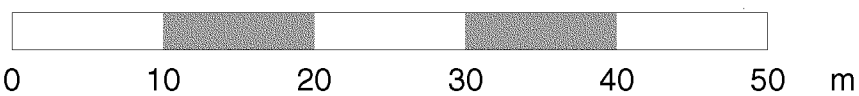
Ejendommens matrikelbetegnelse er kontrolleret og ført *à jour* d. 27.7.79

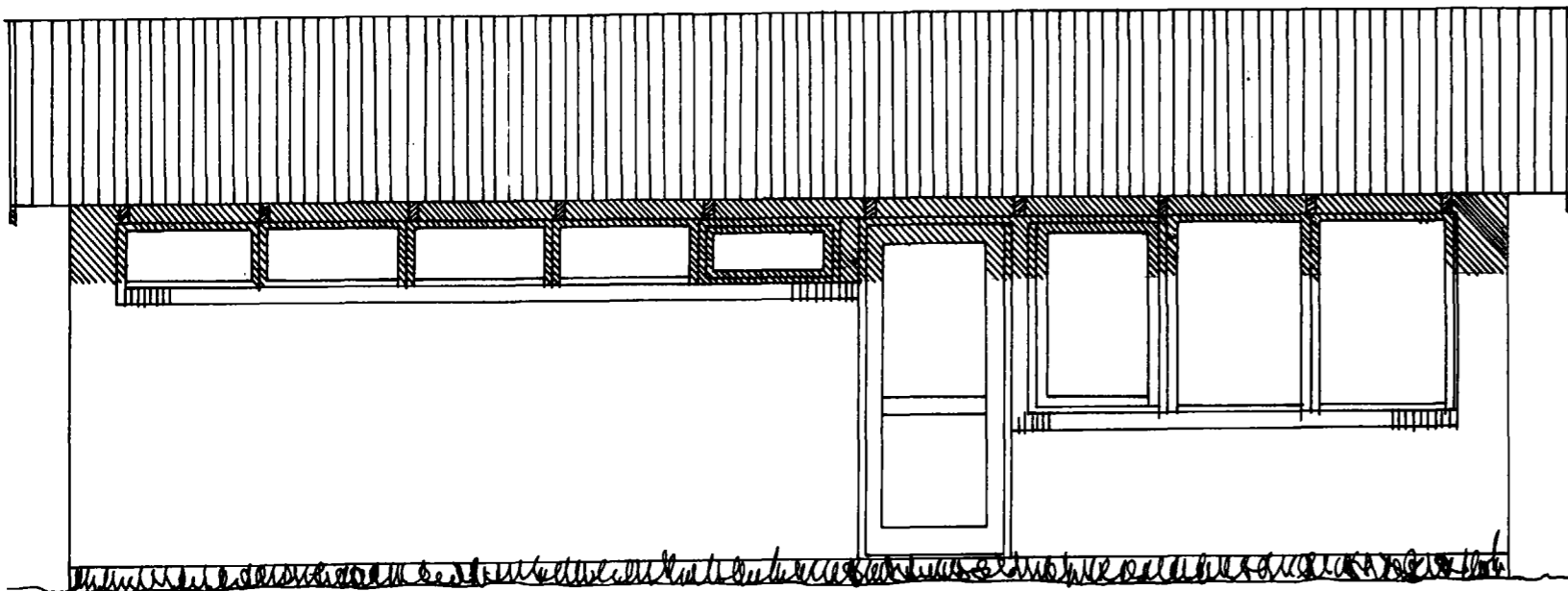
	HØJE-TAASTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING	
	<i>Lokalplan 1.11.1</i>	
Måltørhold 1:500	Konstr. Tegner Godk.	SO 27.7.79  Styrelsesleder
Rett. dato Planen indeholder Grundmaterialet er udfærdiget	Tegner nr. 855/2-1-1	Repro. dato



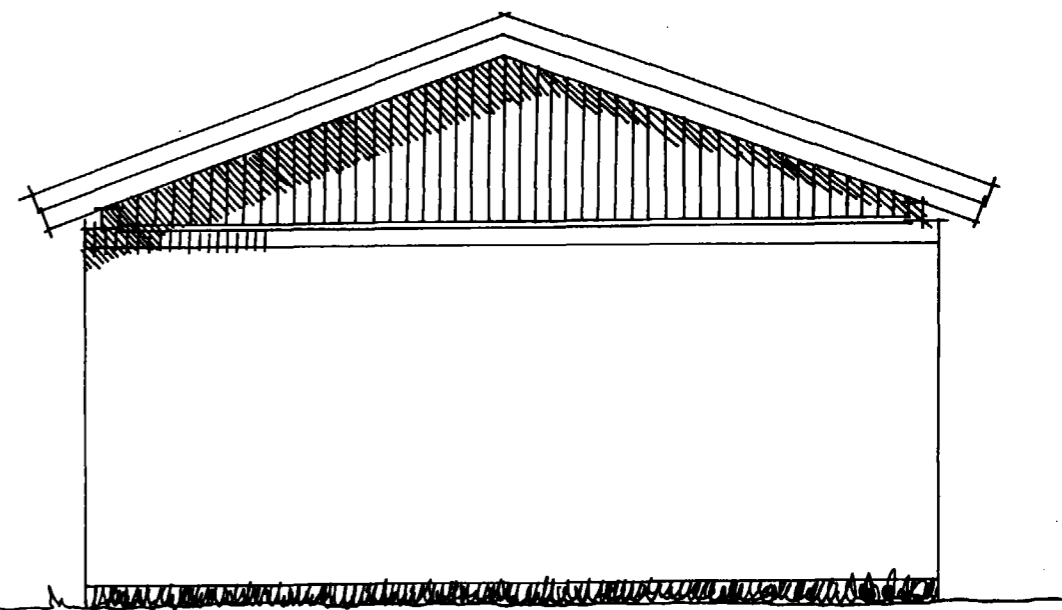
- Grænse for lokalplan
- 0. Off. formål (gartnerdepot)

	HØJE-TAASTRUP KOMMUNE	
	TEKNIISK FORVALTNING	
<i>Lokalplan 1.11.1</i>		Måleforhold 1:500
Rett. dato <i>94.80 SJ</i>		Konstr. <i>SO 27.7.79</i> Teg. <i>SO</i> Godk. <i>[Signature]</i> St. <i>[Signature]</i>
Planen indeholder Grundmateriale er udfærdiget af		Tegn. nr. 855/2-1-2 Repro. dato

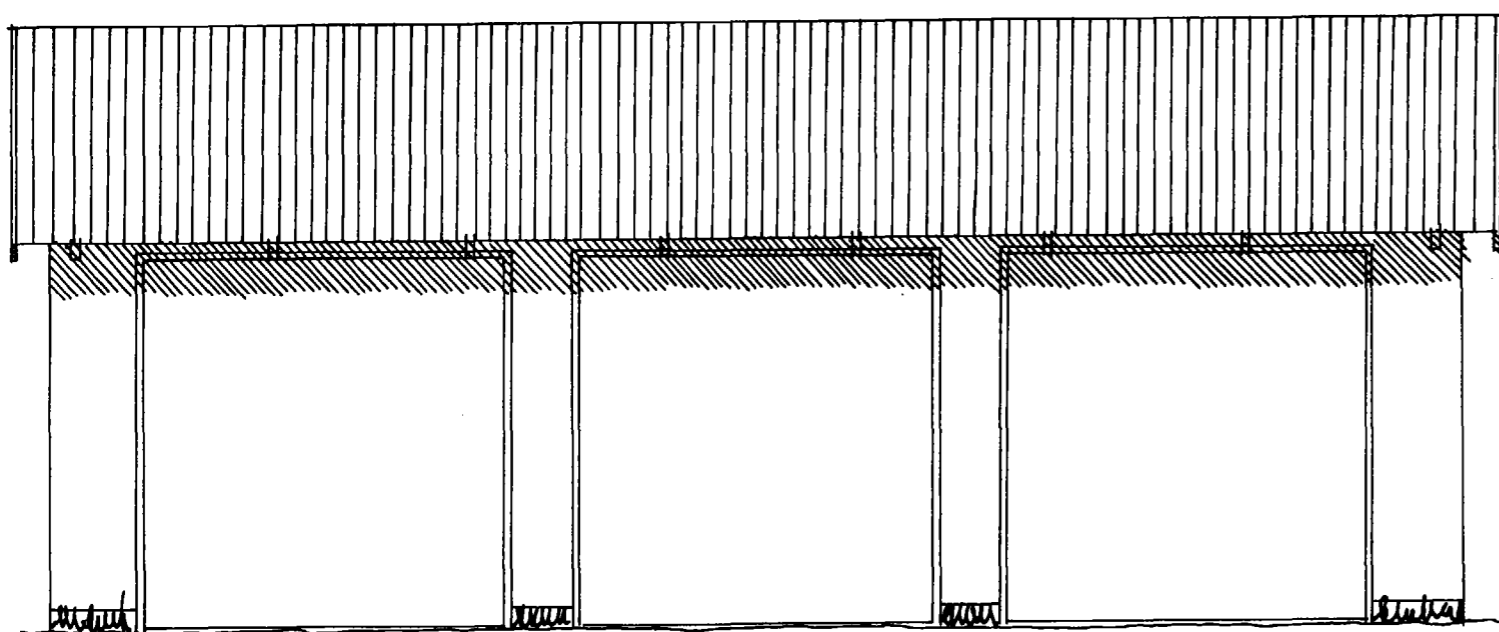




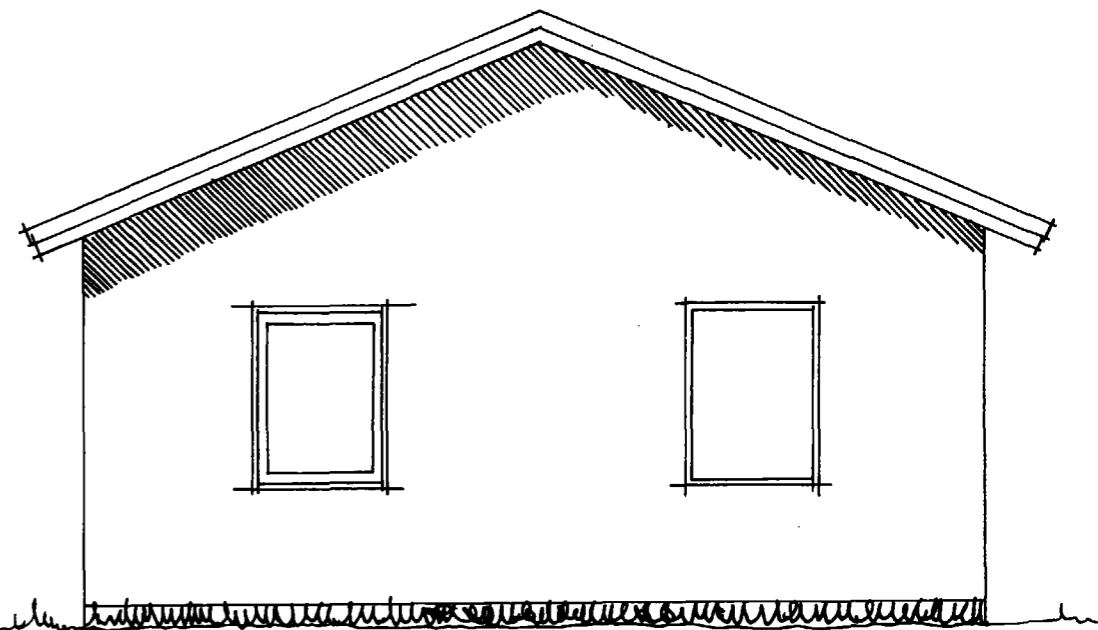
Facade mod Nord



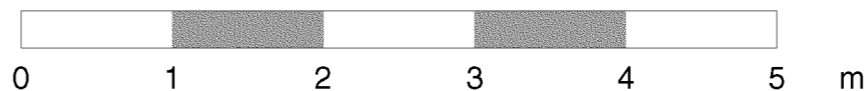
Gavl



Facade mod Vest



Gavl mod Nord



	HØJE-TAASTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING	
	Lokalplan 1.11.1	Målestokk 1:50 Tegnet af [Signature] St. nr. 855/2-1-3
Planen indeholder Grundmaterialelet er udfærdiget	Byråts dato:	Byråts dato: